

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Základní informace – identifikace zadavatele a zakázky

Identifikace zadavatele	Instituce	Společenství vlastníků Zbraslav 1453
	IČ	27594734
	Adresa	Neumanova 1453/28, 156 00, Praha 5 Zbraslav
Kontaktní osoba zakázky	Jméno	Karel Kobera
	Adresa pro doručení nabídky	Společenství vlastníků Zbraslav 1453, Neumanova 1453/28, 156 00, Praha 5 Zbraslav
	Telefon	+420 724743487
	E-mail	karel@kobera.cz
Identifikace zakázky	Předmět zakázky	Dodávka a montáž domovních telefonů a zvonkových panelů

2. Charakteristika zakázky

2.1. Předmět zakázky

Dodávka a montáž digitálních domovních telefonů, které nahradí současný analogový systém Legrand 375710. nové řešení umožní u vybraných jednotek video přenos. Zakázka je včetně demontáže původního zařízení, likvidace odpadu a dalších souvisejících prací.

Parametry bytového domu

Stáří nemovitosti	13 let
Počet samostatných vchodů	14
Počet podlaží na vchod	3 až 5
Počet jednotek na patře	2 až 4
Počet bytových jednotek ve vchodu	4 až 12
Celkem bytových jednotek	118

Vchod	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1 podlaží	3	2	2	2	3		1	3	1	2	2	2	2	2
2 podlaží	4	2	2	2	4	3	2	4	2	2	2	4	2	2
3 podlaží	4	2	2	2	4	1	1	4	2	2	2	4		
4 podlaží	3	2	2	2	3			3	2	2	2	3		
<i>Celkem</i>	<i>14</i>	<i>8</i>	<i>8</i>	<i>8</i>	<i>14</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>14</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>8</i>	<i>13</i>	<i>4</i>	<i>4</i>

Současné zapojení pro zvonky používá nekročené nestíněné metalické domovní vedení. El. rozvody jsou uloženy v chráničkách na kabely. Foto vedení použitého v domě je [zde](#)

V bytovém domě je instalován dveřní čipový systém, který by měl zůstat zachován. Do nových zvonkových panelů se jen "vsune" anténa (125MHz) současných čteček. Alternativně je možné využít integrovanou anténu v panelu. Čipový systém je centralizovaný.

Omezení poptávky: v současnosti instalované tabla v atriu nebudou nahrazena, ale pouze odpojena. Využití těchto zvonků je prakticky nulové a výměna dalších 10 tabel včetně přepínačů mezi hlavním vchodem a vchodem do atria by neúměrně zvýšilo cenu.

Pro rozvody mezi vchody je možné využít kabelové žlaby v podzemních garážích a nataženou počítačovou síť.

2.2. Doplnující požadavky na průběh zakázky

Zakázka bude dále zahrnovat:

- Dodávku digitálního domovního audio systému s obousměrnou komunikací do každé jednotky s možností dálkového otevírání dveří.
- Tabla budou mít oddělenou část s tlačítky na volbu a seznam bytových jednotek se jmény. Seznam může jak elektronický nebo ručně psané popisky, ale musí zajistit snadnou výměnu a dlouhou mechanickou životnost.
- Volitelnou nabídku na rozšíření kteréhokoliv domovního telefonu o video přenos. Zadavatel požaduje jednotnou cenu definující toto navýšení.
- Seznam bytových jednotek požadujících video telefon bude dodán před realizací, ale až po vyhlášení vítěze výběrového řízení.
- Možnost dalšího rozšíření systému o další video telefony.
- U zvonků se nepožaduje propojení vchodů, a tedy každý chod bude primárně samostatný. Případnou centrální zprávu systému uveďte jako samostatně vyčíslené nacenění.
- Pokud dodavatel nabízí centrální správu, pak bude uvedena tato položka uvedena jako samostatná a volitelná v nabídce. Cena za položku bude zahrnovat realizaci včetně potřebného materiálu a SW licencí (minimálně na dobu 5 let).
- Dodavatel uvede, jaké má nabízené řešení požadavky na servis a revize. Cenová nabídka bude obsahovat tyto ceny v samostatné kapitole.
- Montáž musí zahrnout i povrchovou úpravu domu (zakrytí či zazdění původních děr) pokud jsou nové panely menší.
- Další nabízené služby a rozšíření musí být v samostatné kapitole.

3. Obchodní podmínky

Dodavatel (Osoba, která podává nabídku a v případě vítězství ve výběrovém řízení bude zakázku realizovat) zašle obchodní podmínky, které se zakládají na požadavcích této zadávací dokumentace a jsou v souladu s platnými právními předpisy ČR. Lze rovněž poslat návrh smlouvy.

3.1. Identifikační údaje

Identifikační údaje dodavatele

3.2. Předmět zakázky, úloha dodavatele, harmonogram

Předmět zakázky se zakládá na relevantních bodech čl. 2 této dokumentace.

Dodavatel uvede lhůty a harmonogram pro poskytování dodávky, montáže a služeb.

3.3. Cena zakázky

Z nabídky musí být mj. jasné následující informace o ceně:

- Cena nabídky
- Cena montáže
- Cena za volitelné položky (domácí video telefon)
- Cena pozáručního servisu s garancí na 5 let (členění doprava, hodinová sazba)
- Cena dalších nabízených služeb

Dodavatel uvede ceny dle článku 3.3 tak, aby bylo zřejmé, jaké plnění konkrétní dílčí cena zahrnuje.

Dodavatel uvede všechny ceny včetně DPH.

Cena za dílo je konečná nejvýše přípustná (včetně všech revizí, dopravních nákladů, zednických prací atd.).

Fakturace bude bez zálohových faktur, s možností postupné fakturace provedených prací po ucelených částech (vchodech) a jen na základě předávacích protokolů se splatností 30 dnů. Pokud při předání díla vzniknou vady nebránící provozu, budou uvedeny do protokolu a dodavatel ihned zahájí odstranění těchto vad. Do doby úplného odstranění vad je zadavatel oprávněn zadržet 5% z celkové ceny zakázky.

3.4. Základní práva a povinnosti

Pro obě smluvní strany v souladu s platnými právními předpisy České republiky.

3.5. Ručení

Dodavatel přebírá zodpovědnost za případné škody na majetku společenství vlastníků, které vznikly jeho zaviněním.

4. Harmonogram výběrového řízení a zahájení zakázky

Harmonogram	Vyhlášení výběrového řízení	21. 02. 2019
	Předložení nabídek	31. 03. 2019
	Předpokládaný termín vyhodnocení nabídek	15. 04. 2019
	Předpokládaný termín vyhlášení výsledků	01. 06. 2019
	Předpokládaný podpis smlouvy	15. 06. 2019
	Dokončení instalace a předání díla	30. 11. 2019

5. Požadavky a kvalifikační předpoklady dodavatele

5.1. Základní kvalifikační požadavky dodavatele

- Dodavatel předloží oprávnění k podnikání v oblasti předmětu zakázky (výpis z obchodního rejstříku či obdobný doklad).
- Dodavatel předloží čestné prohlášení, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů.

- Čestné prohlášení o pojištění odpovědnosti za předmětné činnosti (název pojišťovny a výše plnění).
- Informace o kontaktní/zodpovědné osobě dodavatele (jméno, pozice, kontaktní údaje)
- Dodavatel musí mít předchozí zkušenosti v dané oblasti. Tyto zkušenosti dodavatel doloží referencemi alespoň ke dvěma zakázkám z posledních 3 let. Každá reference musí obsahovat kontaktní osobu, u které lze reference ověřit.

Dodavatel, který nesplní základní a kvalifikační předpoklady v požadovaném rozsahu, může být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

5.2. Požadavky na zpracování a doručení nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- Prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele dle článku 5.1.
- Obchodní podmínky případně návrh smlouvy podepsané osobou oprávněnou jednat za společnost dodavatel. Obchodní podmínky případně návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám i obsahu nabídky dodavatele. V obchodních podmínkách případně návrhu smlouvy musí být mimo jiné jednoznačně uvedena cena zakázky strukturovaná dle článku 3.3.

Nabídka musí být z hlediska požadovaného obsahu úplná. Nabídka (respektive relevantní dokumenty základních a kvalifikačních předpokladů) musí být podepsána osobou oprávněnou k podpisu za společnost zadavatel. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Nabídka bude předložena v Kč a v českém jazyce.

Nabídka bude doručena na adresu společenství vlastníků (viz čl. 1), Na obálce je vhodné uvést:

- Název zakázky
- Nápis „NEOTVÍRAT“

Nabídka musí být doručena ve lhůtě pro předkládání nabídek. Lhůta pro předkládání začíná v termínu uvedeném v Harmonogramu (čl. 4) v položce Vyhlášení výběrového řízení a končí v termínu uvedeném v Harmonogramu (čl. 4) v položce Předložení nabídek včetně. Rozhodující je datum doručení (nikoliv odeslání). Osobní doručení zakázky, elektronické doručení či doručení kurýrem je možné pouze po předchozí dohodě.

5.3. Výběrová kritéria, pravidla hodnocení nabídek při výběru dodavatele

O dodavateli bude rozhodnuto na základě porovnání a zhodnocení předložených nabídek, které splnily základní a kvalifikační předpoklady. Při hodnocení budou použita tato výběrová kritéria:

- 40% cena za dodávku a montáž
- 30% technická úroveň řešení a rozšiřitelnost
- 20% délka záruční doby a rozsah záruky
- 10% pozáruční servis

Při hodnocení technického řešení bude sestaven žebříček, kdy bude každé nabídce přiřazeno pořadové číslo na tomto žebříčku. Nejlepší nabídka = první místo v žebříčku. Umístění v žebříčku bude použito jako hodnota pro výpočet bodů tohoto kritéria.

Výpočet počtu bodů za kritérium = (hodnota nejvýhodnější nabídky / hodnota nabídky) * 100 * váha kritéria. Výběr se uskuteční, pokud v tendru budou alespoň tři nabídky splňující kritéria poptávky. Vítězná nabídka bude ta, která obdrží nejvíce bodů v součtu jednotlivých kritérií a která bude schválena výborem společenství

6. Ostatní ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit část nebo celé výběrové řízení, a to i bez udání důvodu.

Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se musí při zpracování své nabídky vždy řídit požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci a také ustanoveními příslušných obecně závazných norem.