

Společenství vlastníků Zbraslav 1453

Neumannova 1453/28, 156 00 Praha 5 – Zbraslav – cervenydvorec@seznam.cz

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ 13.6.2024

Termín schůze: **čtvrtek 13.6.2024 od 19:00 hodin | prezenze od 18:20 hodin**
Místo konání: **Hotel Barbora | Společenský sál | 1. patro | Elišky Přemyslovny 1259**
<https://mapy.cz/s/3sUf3>

PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ

1. Zahájení
2. Volba orgánů shromáždění
3. Zpráva o činnosti výboru, revizorky a správcovské společnosti za rok 2023
4. Účetní závěrka, vyúčtování a čerpání dlouhodobých záloh 2023
5. Rozpočet na rok 2024
6. Dlouhodobý plán modernizací, rekonstrukcí a oprav 2024 až 2033

Pokud se nemůžete shromáždění zúčastnit, zmocněte jakoukoli jinou osobu. Součástí podkladu jsou návrhy usnesení, kde můžete zmocněnce pověřit, jak má hlasovat.

Shromáždění vlastníků bylo svoláno pozvánkou, odeslanou elektronicky dne **16.1.2024** společně s plnou mocí a s prezenčním listem. Pozvánka byla dne **16.4.2024** vyvěšena na všech 28 informačních plochách v budově a podruhé odeslána elektronicky všem vlastníkům společně s plnou mocí a s prezenčním listem. Podklady pro jednání s přílohami byly rozeslány dne **22.5.2024**.

1. ZAHÁJENÍ

Předseda výboru Jindřich Volf zahájil jednání shromáždění v **18:56** hodin. Martin Šoltés informoval přítomné o tom, že se prozatím dostavilo **62.30 % všech vlastníků** po přepočtu na vlastnické podíly včetně plných mocí. Hlasování o všech usneseních bude negativní, jako první se bude hlasovat o tom „**kdo je proti návrhu**“, poté „**kdo se zdržel**“. Počty hlasů „**kdo je pro návrh**“ budou pak dopočteny. Hlasování se uskutečňuje viditelným zdvižením hlasovacího lístku po výzvě skrutátora. Katastrální číslo jednotky najdete v příloze číslo **10 | 1453 | klíč číslo jednotky**. Ke každému bodu jednání shromáždění (vyjma bodů 1 a 2) bude po jeho přednesení otevřena diskuse. Nikdo z přítomných nemá právo hovořit, pokud mu předsedající neudělí slovo. Diskutující se vždy představí. Délka diskusního vystoupení je maximálně 1 minuta, a to maximálně dvakrát na jednoho vlastníka k jednomu projednávanému bodu, maximální délka jediného diskusního bloku je 8 minut. Z jednání bude pořízen **audio záznam** pro případné budoucí řešení připomínek a sporů. Shromáždění se zúčastnilo celkem 70 vlastníků **[65.54 % všech vlastníků]**, z toho 42 prezenčně a 28 prostřednictvím plné moci. Prezenční listy i plné moci jsou uloženy v dokumentaci. Náměty z diskuse bude výbor řešit.

2. VOLBA ORGÁNŮ SHROMÁŽDĚNÍ

Předsedající: Jindřich Volf
Zapisovatelé: Jana Ryšánková
Skrutátoři: Jana Ryšánková, Irena Samková, Vladimír Bartoš
Aktuální účast: Martin Šoltés
Výsledky hlasování: Martin Šoltés
Ověřovatel zápisu: Jana Ryšánková, Martin Šoltés
Časomíra diskuse: Irena Samková
Průběh prezenze: Vladimír Bartoš, Irena Samková, Jana Ryšánková
Audio záznam: Jana Ryšánková

Společenství vlastníků Zbraslav 1453

Neumannova 1453/28, 156 00 Praha 5 – Zbraslav – cervenydvorec@seznam.cz

Pro schválení usnesení je potřeba **nadpoloviční většina** hlasů přítomných členů | více než **31.15 %** všech.

Návrh usnesení: „Shromáždění vlastníků volí orgány shromáždění podle výše uvedeného návrhu.“

Usnášeníschopnost: přítomno **62.30 %** všech vlastníků
Výsledek hlasování: proti **00.00 %** přítomných vlastníků **00.00 %** všech vlastníků
Výsledek hlasování: zdržel se **00.00 %** přítomných vlastníků **00.00 %** všech vlastníků
Výsledek hlasování: pro **100.00 %** přítomných vlastníků **62.30 %** všech vlastníků

Výsledek hlasování: **USNESENÍ K BODU 2 BYLO PŘIJATO**

3. ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORU, REVIZORKY A SPRÁVCE

Zprávy o činnosti jsou přiloženy podle seznamu příloh:

- 1 zpráva_výbor_2023
- 2 zpráva_revizorka_2023
- 3 zpráva_správce_2023

Pro schválení usnesení je potřeba **nadpoloviční většina** hlasů přítomných členů | více než **31.72 %** všech.

Návrh usnesení: „Shromáždění vlastníků bere na vědomí předložené zprávy a schvaluje stížnost na Veolia.“

Usnášeníschopnost: přítomno **63.44 %** všech vlastníků
Výsledek hlasování: proti **00.00 %** přítomných vlastníků **00.00 %** všech vlastníků
Výsledek hlasování: zdržel se **00.00 %** přítomných vlastníků **00.00 %** všech vlastníků
Výsledek hlasování: pro **100.00 %** přítomných vlastníků **63.44 %** všech vlastníků

Výsledek hlasování: **USNESENÍ K BODU 3 BYLO PŘIJATO**

4. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA, VYÚČTOVÁNÍ A ČERPÁNÍ DLOUHODOBÝCH ZÁLOH 2023

ROZVAHA K 31.12.2023 V TISÍCÍCH KČ

Označení	Název ukazatele	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	0	0
IV.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem	11 991	13 825
II.	Pohledávky celkem	4 282	4 635
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	7 591	9 072
IV.	Jiná aktiva celkem	118	118
	Aktiva celkem	11 991	13 825
A.	Vlastní zdroje celkem	62	300
II.	Výsledek hospodaření	62	300
B.	Cizí zdroje celkem	11 929	13 525
II.	Dlouhodobé závazky celkem	6 453	7 326
III.	Krátkodobé závazky celkem	5 476	6 199
IV.	Jiná pasiva	0	0
	Celkem pasiva	11 991	13 825

Společenství vlastníků Zbraslav 1453

Neumannova 1453/28, 156 00 Praha 5 – Zbraslav – cervenydvorec@seznam.cz

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT K 31.12.2023 V TISÍCÍCH KČ

Označení	Název ukazatele	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Náklady	893
II.	Služby celkem	294
III.	Osobní náklady	274
V.	Ostatní náklady	275
VIII.	Daň z příjmů celkem	
	Náklady celkem	843
B.	Výnosy	
IV.	Ostatní výnosy	1 143
	Výnosy celkem	1 143
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	300
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	300

Zisk z úroků za rok 2023 činí **299 983,86 Kč** a bude převeden na účet účelového fondu ze zisku [UFZ].

VYÚČTOVÁNÍ ZA ROK 2023

Popis	Náklady	%	Rozúčtování ceny služby na jednotku
1 Teplo	1 603 266	29,30%	60% spotřeba - 40% podle plochy
2 Teplá voda	1 773 100	32,40%	70% spotřeba - 30% podle plochy
3 Studená voda	598 407	10,94%	podle spotřeby
4 Úklid vnitřní	144 000	2,63%	podle osob
5 Údržba zeleně*	226 852	4,15%	podle plochy
6 Úklid sněhu	18 522	0,34%	podle osob
7 Odvoz odpadu	205 920	3,76%	podle osob
8 Pojištění domu**	86 799	1,59%	podle plochy ** částečně pokryto UFZ
9 Společná EE domu	64 493	1,18%	podle osob
10 Společná EE garáží	52 853	0,97%	za garážové stání
11 Výtah	42 504	0,78%	podle osob
12 Fond provozu**	83 459	1,53%	podle plochy ** částečně pokryto UFZ
13 Odměna výboru	268 464	4,91%	na jednotku
14 Úklid garáží	10 000	0,18%	za garážové stání
15 Správa	293 748	5,37%	na jednotku, část dle plochy
Celkem	5 472 387	100,00	rozpočet 2023 6 206 510

ČERPÁNÍ ÚČELOVÉHO FONDU ZE ZISKU Z ROKU 2022

Datum	Doklad	Popis	Částka
2023		Právní služby	14 520,00
2023		Přístup do katastru a kolek	18 928,00
2023		Část pojištění domu	28 437,30
Celkem			61 885,30

ČERPÁNÍ DLOUHODOBÝCH ZÁLOH V ROCE 2023

Datum	Doklad	Popis	Částka
3.4.2023	DF 2023/00033	Jurčo - výměna zámku	24 380,00
31.5.2023	DF 2023/00063	Altoma - sada čidel	4 903,00

Společenství vlastníků Zbraslav 1453

Neumannova 1453/28, 156 00 Praha 5 – Zbraslav – cervenydvorec@seznam.cz

30.6.2023	DF 2023/00071	Altoma – sada unašečů	5 440,00
26.7.2023	DF 2023/00097	Altoma – sada unašeče	3 140,00
4.11.2023	DF 2023/00128	Požární odvětrání – řídicí jednotka	67 005,90
6.11.2023	DF 2023/00132	Vodvářka – nátěr pergol	15 450,00
30.11.2023	DF 2023/00142	Požární odvětrání – výměna detektoru	5 834,62
Celkem			126 153,52

Počáteční zůstatek **6 452 858 Kč**
Příděl do dlouhodobých záloh + 999 360 Kč
Čerpání - 126 154 Kč
Zůstatek k 31. 12. 2023 **7 326 064 Kč**

Na účtech SVJ byly ke dni 31. 12. 2023 následující zůstatky celkem 9 070 994.73 Kč:

- Běžný účet | 23 344,23 Kč | účet není úročen a neplatí se žádné poplatky
- Termínovaný vklad s obnovou | 7 575 912,99 Kč | účet je úročen aktuálně úrokem 5,1 %
- FIO spořicí účet | 1 471 737,51 Kč | účet je úročen aktuálně úrokem 3 %

Detailní přehled nákladů loňského roku je přiložen v příloze číslo **4 náklady 1453 2023** ze seznamu příloh. Kompletní přehled nákladů a vývoj dlouhodobých záloh od roku 2011 do současnosti si můžete prohlédnout v příloze číslo **5 srovnání 1453 2011 2023**. Náklady za rok 2023 byly oproti roku 2022 vyšší o částku 1 153 920 Kč – 26,72 %. Rozpočet na rok 2023 byl nevyčerpán o 734 123 Kč | o 11,83 %.

* Údržbu zeleně ve výši 226 852 Kč tvoří tyto položky: Jana Valová – zahradnické práce: 131 290 Kč | Eduard Vevera – závlaha: 31 339 Kč | nákup bakterií, hnojiv a sadby: 18 851 Kč | spotřeba vody: 45 372 Kč.

1453 - Srovnání nákladů 2011 až 2023																
Slož.	Název služby	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Rozdíl	rozp 2023
101	Teplø	1 031 661	1 041 154	1 115 252	950 148	1 020 537	1 010 040	1 158 683	1 089 195	938 965	913 579	1 024 583	1 125 388	1 603 266	477 878	1 990 000
102	Teplá voda	1 052 317	1 093 605	1 178 556	1 168 188	1 181 932	1 171 671	927 777	1 037 699	1 060 728	1 094 403	1 130 417	1 279 937	1 773 100	493 163	1 960 000
103	Studená voda	391 534	342 024	411 719	424 061	419 021	492 676	420 508	503 462	512 976	484 473	575 706	516 154	598 407	82 253	590 000
104	Úklid společných prostor	171 348	120 720	119 988	121 624	122 798	119 660	161 943	163 675	165 055	159 250	130 145	121 791	144 000	22 209	144 000
105	Údržba zeleně	144 218	109 282	136 674	150 151	188 067	162 631	173 705	210 403	180 825	190 792	207 351	216 473	226 852	10 379	220 000
106	Venkovní úklid		39 617	24 200	9 680	6 050	19 360	26 620	15 873	13 755	5 865	24 703	17 749	18 522	773	30 000
107	Odvoz odpadu	105 444	105 444	108 840	120 783	104 851	106 740	108 288	108 288	108 286	138 312	138 120	206 537	205 920	-617	207 000
108	Pojištění domu	75 679	80 673	80 605	78 857	78 770	78 857	28 361	83 999	83 999	83 999	83 999	102 023	86 799	-15 224	117 236
109	Společná elektřina	88 489	92 916	111 573	136 195	99 156	53 002	76 041	77 003	78 710	80 136	99 083	46 240	64 493	18 253	60 000
110	Společná elektřina v garáži	61 753	102 540	64 959	59 452	53 287	40 771	72 164	103 441	53 025	47 470	66 821	41 150	52 853	11 703	50 000
111	Výtah	117 087	112 719	46 972	50 425	46 731	47 142	42 504	42 504	44 804	42 619	44 688	42 962	42 504	-458	50 000
112	Havarijní služba	16 435	21 857	19 420	15 606	18 717	13 929	5 845	0	0	0	0	0	0	0	0
113	Fond provozu	184 192	134 695	104 912	183 736	154 878	139 878	118 638	117 372	133 699	138 261	124 964	112 580	83 459	-29 121	140 000
115	Odměna orgánům SVJ	149 440	143 752	145 634	141 000	148 630	148 800	122 694	80 987	139 302	185 736	192 276	185 736	268 464	82 728	342 274
119	Úklid garáží	20 352	10 122	20 700	9 507	20 700	18 975	21 485	21 274	21 274	20 660	11 088	10 000	10 000	0	12 000
120	Odměna správci a účetnictví	291 312	291 312	293 748	293 748	293 748	293 748	293 748	293 748	293 748	293 748	293 748	293 748	293 748	0	294 000
	Celkem	3 901 261	3 842 431	3 983 752	3 913 160	3 957 873	3 917 879	3 759 005	3 948 924	3 829 151	3 879 303	4 147 693	4 318 467	5 472 387	1 153 920	6 206 510
	Rozdíl		-58 830	141 321	-70 592	44 713	-39 994	-158 874	189 919	-119 773	50 152	268 389	170 774	1 153 920		
	Rozdíl v %		-1,51%	3,68%	-1,77%	1,14%	-1,01%	-4,06%	5,05%	-3,03%	1,31%	6,92%	4,12%	26,72%		
							Aktuální roční předpis záloh:							čerp UFZ		
Fond oprav	Roční výběr		741 549	732 772	716 022	737 581	807 821	903 980	1 033 117	1 015 188	1 025 453	1 012 082	1 003 140	999 360		
	Roční čerpání	161 457	161 319	471 964	697 465	380 671	844 756	55 494	417 605	1 161 507	794 041	459 006	75 683	126 154		
	Zůstatek	2 243 665	2 823 895	3 084 704	3 103 261	3 460 171	3 423 235	4 271 721	4 887 233	4 740 914	4 972 326	5 525 402	6 452 858	7 326 064		

Společenství vlastníků Zbraslav 1453

Neumannova 1453/28, 156 00 Praha 5 – Zbraslav – cervenydvorec@seznam.cz

Pro schválení usnesení je potřeba **třičtvrtinová většina** hlasů přítomných členů | více než **48.58 %** všech.

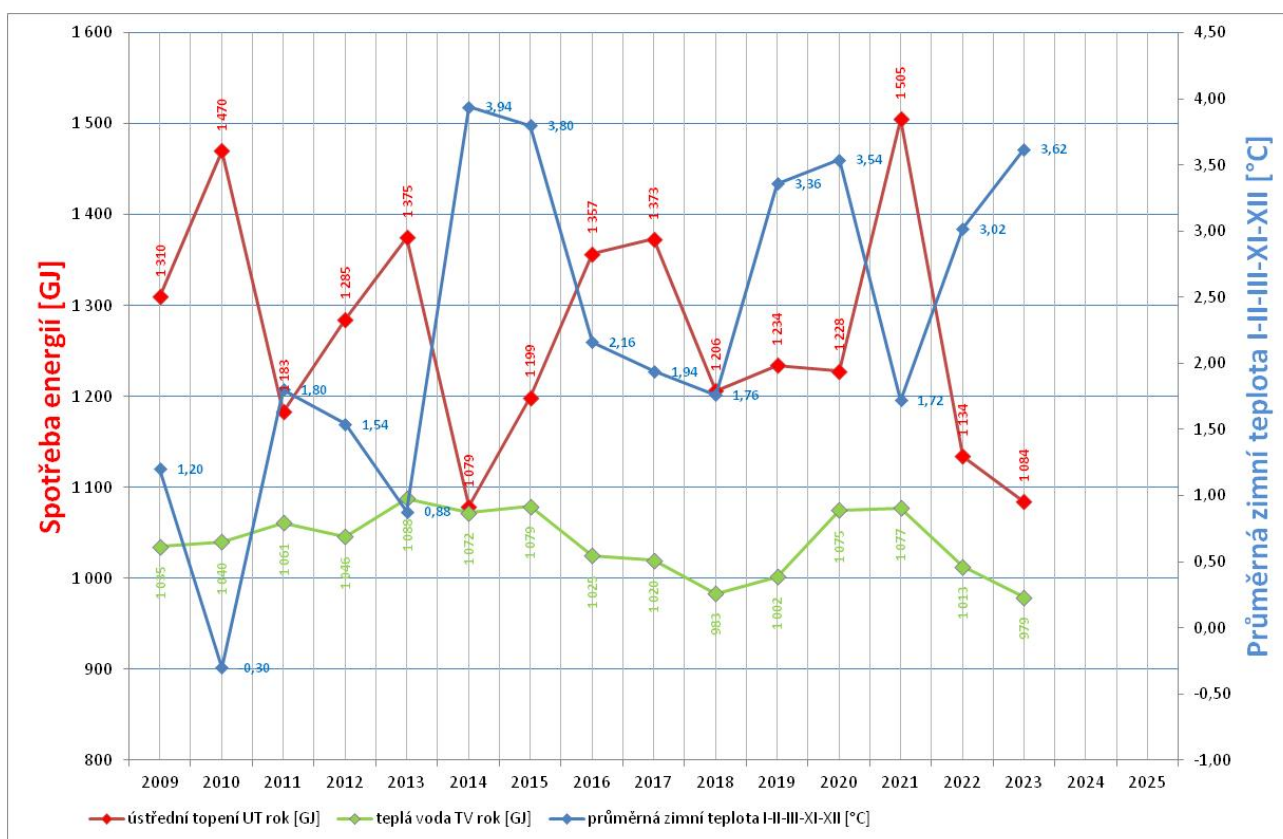
Návrh usnesení: „Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2023, převedení zisku 299 983,86 Kč za rok 2023 na účet účelového fondu ze zisku, předložené vyúčtování za rok 2023 včetně vyúčtování dlouhodobých záloh a čerpání z účelového fondu ze zisku za rok 2022 ve výši 61 885,30 Kč.“

Usnášeníschopnost: přítomno **64.77 %** všech vlastníků
Výsledek hlasování: proti **00.00 %** přítomných vlastníků **00.00 %** všech vlastníků
Výsledek hlasování: zdržel se **00.00 %** přítomných vlastníků **00.00 %** všech vlastníků
Výsledek hlasování: pro **100.00 %** přítomných vlastníků **64.77 %** všech vlastníků

Výsledek hlasování: **USNESENÍ K BODU 4 BYLO PŘIJATO**

5. ROZPOČET NA ROK 2024

V příložené tabulce je návrh celoroční a měsíční výše záloh. Náklady na UT jsme stanovili z patnáctiletého průměru spotřeby [1 268 GJ] navýšeného na 106 % jako nezbytnou rezervu pro případ chladnější zimy [1 344 GJ]. Maximum spotřeby UT v roce 2021 bylo 119 % průměru [1 505 GJ] a minimum v roce 2014 bylo 85 % průměru [1 079 GJ]. Náklady na ohřev TV jsme stanovili ze spotřeby roku 2023 [979 GJ]. K tomu jsou připočteny náklady na 40 % celkové spotřeby vody [3 200 000 litrů z 8 000 000 litrů]. Rozpočet na rok 2023 byl 6 206 510 Kč a bylo z něj vyčerpáno 88,17 %. Rozpočet na rok 2024 je navržen ve výši 6 099 510 Kč.



Společenství vlastníků Zbraslav 1453

Neumannova 1453/28, 156 00 Praha 5 – Zbraslav – cervenydvorec@seznam.cz

ROZPOČET NA ROK 2024

Druh služby	Roční záloha 2024 v Kč	%	Měsíční záloha 2024 v Kč	Rozúčtování ceny služby na jednotku
1 Teplo	1 865 000	30,58	155 417	60% spotřeba - 40% podle plochy
2 Teplá voda	1 855 000	30,41	154 583	70% spotřeba - 30% podle plochy
3 Studená voda	695 000	11,39	57 917	podle spotřeby
4 Úklid vnitřní	144 000	2,36	12 000	podle osob
5 Údržba zeleně	228 000	3,74	19 000	podle plochy
6 Úklid sněhu	30 000	0,49	2 500	podle osob
7 Odvoz odpadu	207 000	3,39	17 250	podle osob
8 Pojištění domu	117 236	1,92	9 770	podle plochy
9 Společná EE domu	70 000	1,15	5 833	podle osob
10 Společná EE garáže	55 000	0,90	4 583	za garážové stání
11 Výtah	45 000	0,74	3 750	podle osob
12 Fond provozu	140 000	2,30	11 667	podle plochy
13 Odměna výboru	342 274	5,61	28 523	na jednotku
14 Úklid garáží	12 000	0,20	1 000	za garážové stání
15 Správa	294 000	4,82	24 500	na jednotku, část dle plochy
Celkem	6 099 510	100,00	508 293	

Pro schválení usnesení je potřeba **nadpoloviční většina** hlasů přítomných členů | více než **32.77 %** všech.

Návrh usnesení: „Shromáždění schvaluje rozpočet pro výpočet záloh na rok 2024 ve výši 6 099 510 Kč (bez příspěvku do dlouhodobých záloh) a příspěvek do dlouhodobých záloh ve výši 14 Kč na metr čtvereční.“

Usnášeníschopnost: přítomno **65.54 %** všech vlastníků
Výsledek hlasování: proti **00.00 %** přítomných vlastníků **00.00 %** všech vlastníků
Výsledek hlasování: zdržel se **00.00 %** přítomných vlastníků **00.00 %** všech vlastníků
Výsledek hlasování: pro **100.00 %** přítomných vlastníků **65.54 %** všech vlastníků

Výsledek hlasování: **USNESENÍ K BODU 5 BYLO PŘIJATO**

6. DLOUHODOBÝ PLÁN MODERNIZACÍ, REKONSTRUKCÍ A OPRAV 2024 | 2033

Aktualizovaný návrh plánu modernizací, rekonstrukcí a oprav je v příloze, v seznamu příloh má číslo **6 DPMRO dlouhodobý plán modernizace rekonstrukce oprav 1453 2024 2033**. V návrhu je zohledněna inflace.

Plán oprav je rámcový dokument, který je každoročně aktualizován podle aktuálního technického stavu součástí budovy a podle platných vyhlášek u periodických zásahů. Uvedené ceny jsou nepřekročitelným kvalifikovaným odhadem, u periodických zásahů pak odhadem vycházejícím z ceny předchozího zásahu s příslušnou inflační korekcí. Pro každou opravu formuluje a schvaluje výbor zadávací dokumentaci a vyhlašuje a vyhodnocuje výběrové řízení na zhotovitele, o němž pravidelně a podrobně informuje vlastníky v zápisech ze schůzí výboru. U periodických zásahů využívá výbor služeb již vysoutěžených osvědčených anebo smluvních zhotovitelů. Údaje o zhotoviteli proto nejsou součástí plánu oprav.

Společenství vlastníků Zbraslav 1453

Neumannova 1453/28, 156 00 Praha 5 – Zbraslav – cervenydvorec@seznam.cz

DLOUHODOBÝ PLÁN MODERNIZACÍ, REKONSTRUKCÍ A OPRAV 2024 | 2033

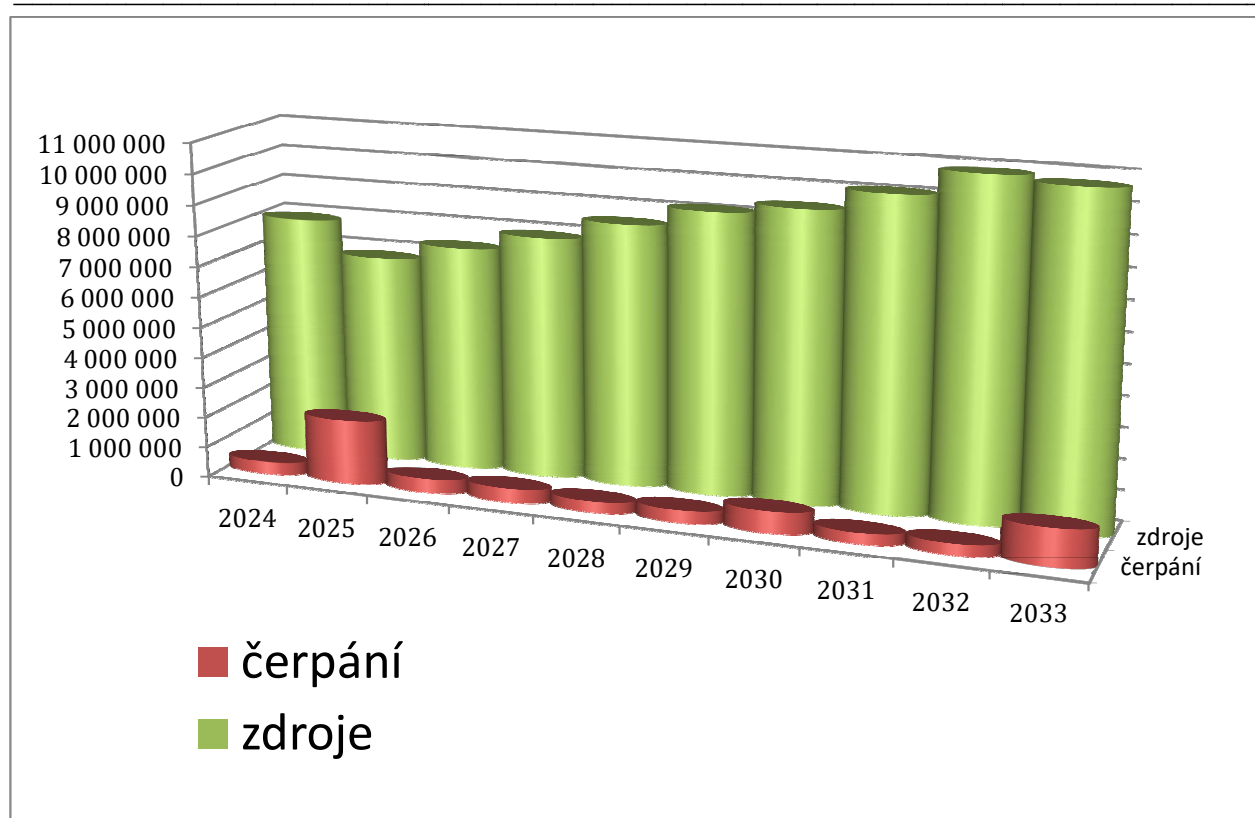
pol	Modernizace, rekonstrukce, opravy	náklady v Kč	realizace	čerpání	zdroje
1	kalorimetry [5]	400 000	2024	400 000	7 925 328
2					
3					
4	renovace nátěrů oken podle monitoringu 2024	2 000 000	2025	2 100 000	6 824 592
5	elektro a hromosvody - velká revize [5]	50 000			
6	obnova nátěru pergol na terasách v 3. NP [5]	50 000			
7					
8					
9			2026	450 000	7 373 856
10	výměna poškozených keramických dlažeb v atriu	300 000			
11	revize výtahů [5]	50 000			
12	obnova nátěru oplocení předzahrádek v atriu [5]	100 000			
13					
14			2027	450 000	7 923 120
15	výmalba společných prostor [8]	450 000			
16					
17					
18			2028	350 000	8 572 384
19	výměna samozamykacích zámků 14 ks	350 000			
20					
21			2029	400 000	9 171 648
22	kalorimetry [5]	400 000			
23					
24			2030	700 000	9 470 912
25	vodoměry TUV [5]	200 000			
26	vodoměry SV [5]	200 000			
27	elektro a hromosvody - velká revize [5]	50 000			
28	obnova nátěru pergol na terasách v 3. NP [5]	50 000			
29	rekonstrukce výtahu A - s 5 stanicemi	200 000	2031	350 000	10 120 176
30	revize výtahů [5]	50 000			
31	obnova nátěru oplocení předzahrádek v atriu [5]	100 000			
32	rekonstrukce výtahu L - s 5 stanicemi	200 000			
33			2032	200 000	10 919 440
34	rekonstrukce výtahu E - s 5 stanicemi	200 000			
35					
36					
37			2033	1 200 000	10 718 704
38	výměna podlah balkónů včetně izolací a dlažby - 48	1 000 000			
39	rekonstrukce výtahu H - s 5 stanicemi	200 000			
40					
41			2033	6 600 000	10 718 704
42	kvalifikovaný odhad celkových nákladů	6 600 000			

IČO: 275 94 734

Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 7024

Společenství vlastníků Zbraslav 1453

Neumannova 1453/28, 156 00 Praha 5 – Zbraslav – cervenydvorec@seznam.cz



Pro schválení usnesení je potřeba **nadpoloviční většina** hlasů přítomných členů | více než **32.77 %** všech.

Návrh usnesení: „Shromáždění schvaluje plán oprav a investic s tím, že položky vyžadující schválení shromážděním uvedené v plánu v roce n a $n+1$ (nyní 2024 a 2025) může výbor po schválení realizovat, bude-li nabídka v rámci rozpočtu. Pokud realizaci některé položky ne zahájí do následujícího shromáždění, přesune její realizaci do nového desetiletého plánu a tato položka podléhá novému schvalovacímu režimu.“

Usnášeníschopnost: přítomno	65.54 %	všech vlastníků	
Výsledek hlasování: proti	00.00 %	přítomných vlastníků	00.00 % všech vlastníků
Výsledek hlasování: zdržel se	02.02 %	přítomných vlastníků	01.32 % všech vlastníků
Výsledek hlasování: pro	97.98 %	přítomných vlastníků	64.22 % všech vlastníků

Výsledek hlasování: **USNESENÍ K BODU 6 BYLO PŘIJATO**

PŘÍLOHY K PODKLADŮM

- 1 | zpráva_výbor_2023
- 2 | zpráva_revizorka_2023
- 3 | zpráva_správce_2023
- 4 | náklady_1453_2023
- 5 | srovnání_1453_2011_2023
- 6 | DPMRO_dlouhodobý_plán_modernizace_rekonstrukce_oprav_1453_2024_2033
- 7 | pozvánka_shromáždění_13_06_2024
- 8 | plná_moc_13_06_2024
- 9 | prezenční_list_13_06_2024
- 10 | 1453_klíč_číslo_jednotky

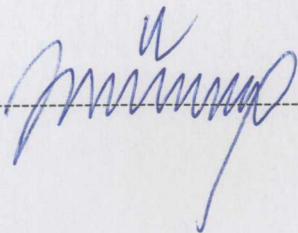
Společenství vlastníků Zbraslav 1453

Neumannova 1453/28, 156 00 Praha 5 – Zbraslav – cervenydvorec@seznam.cz

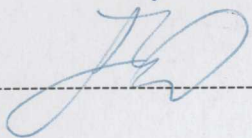
Předseda výboru Jindřich Volf ukončil jednání shromáždění vlastníků v 19:52 hodin po 54 minutách jednání v souladu s jednacím řádem.

Za statutární orgán **Společenství vlastníků Zbraslav 1453**

Jindřich Volf



Martin Šoltés



Jana Ryšánková



V Praze – Zbraslavi dne 13.6.2024